

(가칭) 김해생림일반산업단지 사전 입주수요조사

안녕하십니까?

우리는 (가칭)김해생림일반산업단지 조성사업과 관련하여 사업시행자로 참여 예정인 김해시도시개발공사입니다.

우리 공사에서 추진중인 일반산업단지의 입주수요에 대한 보다 면밀한 분석을 위하여 김해시 관내 입주한 기업을 대상으로 경남 김해시 생림면 나전리 일원에 조성 예정인 (가칭)김해생림일반산업단지내 산업시설용지 입주수요조사를 실시하고 있습니다.

(가칭)김해생림일반산업단지는 남해고속도로(동김해IC), 중앙고속도로(상동IC), 국도 58호선, 국지도 60호선과 2017년 완공예정인 부산외곽순환고속도로(광재IC)와 인접하며 부산, 창원, 양산, 울산 등과 연결되는 교통여건이 우수한 지역입니다.

본 산업단지 사전 입주수요조사를 통해 효율적인 산업단지를 조성하여 기업들의 부지난 해소와 지역산업의 발전에 기여하기 위해 본 조사를 실시하오니 협조해 주시면 대단히 고맙겠습니다.

☐ 산업시설용지 개발방향

－ 금속, 전기·전자부품, 기타 기계, 운송장비 등 지역 특화업종을 중심으로 기업 유치 (폐수업종 제외)

－ 지역 균형발전에 이바지하고 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장 도모

※ 본 조사에서 수집되는 모든 정보는 통계목적으로만 사용되며, 귀사의 기밀유지는 절대 보장됩니다.

※ 본 조사는 본 사업의 면밀한 입주 수요 분석을 위한 참고용 자료로 활용되는 것으로 귀사가 져야할 어떠한 법적 책임과 의무가 없음을 알려드립니다.

※ 2015년 10월 30일(18시)까지 김해시도시개발공사 개발사업팀에 관련 자료 도착할 수 있도록 협조 부탁드립니다.(방문, 우편, 메일, 팩스로 제출 가능)

2015. 10

조사기관 : 김해시도시개발공사

※ 사업시행 문의 : 김건우 TEL : 055-320-0467, FAX : 055-323-7318

e-mail : gunlov@ghdc.or.kr

주소지 : 경남 김해시 가야로 245(구산동) 우편번호 : 50832

(가칭) 김해생림일반산업단지 개요

■ 사업개요

- 위치 : 경상남도 김해시 생림면 나전리 일원
- 면적 : 약 190,900m²

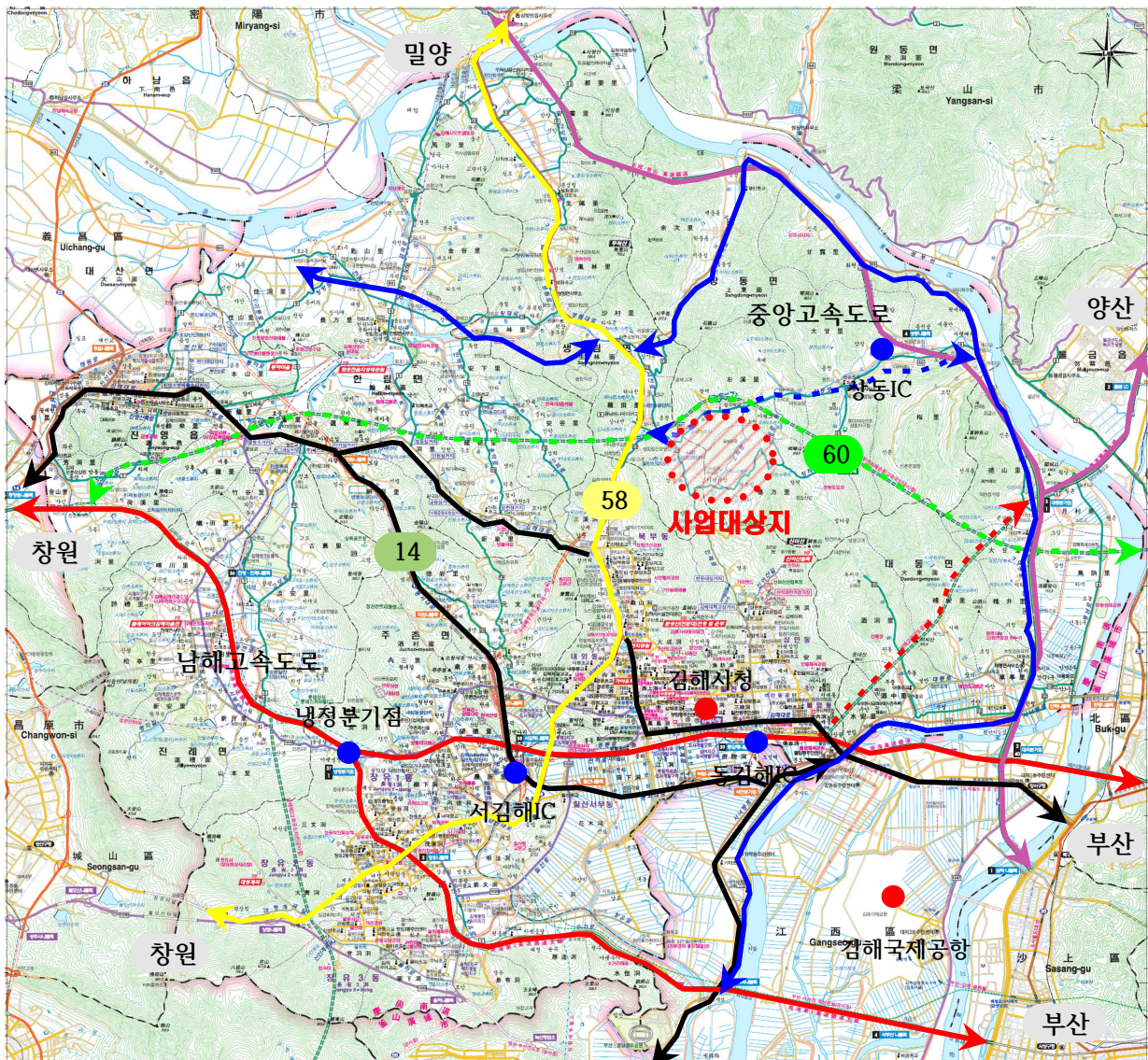
■ 주요 유치업종

- 유치업종 : 금속가공제품(C25), 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비(C26), 의료,정밀,광학 기기 및 시계(C27) 전기장비(C28), 기타기계 및 장비(C29), 자동차트레일러(C30), 기타운송장비(C31), 외 기타업종
- ※ 폐수업종 제외

■ 입지 및 교통환경

- 김해시청에서 북측으로 약 6km지점에 위치, 남해고속도로 동김해IC, 중앙고속도로 상동IC, 국도 58호선 및 국지도 60호선과 인접 등과 인접하여 부산, 창원, 양산, 울산 등 접근이 용이함

<위치도>



I. 기업 일반 현황

| | | | | |
|------------|----------------|--|-------|---------------|
| 회사명 | | 전화 (지역번호 포함) | | () - |
| 주소 | | | | |
| 응답자 | | 직위 | | |
| 업종 (V표) | 표준 산업 분류 | C25 금속가공제품 C27 의료,정밀,광학기기 및 시계 C29 기타기계 및 장비 C31 기타운송장비 C26 전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 C28 전기장비 C30 자동차트레일러 그 외 기타 업종(폐수업체 제외) | | |
| 주요생산제품 | | | | |
| 연구개발 조직 | | ① 기업 부설 연구소 ② 연구개발 전담부서 ③ 해당사항 없음 | | |
| 종업원 수 | | 명 | 연 매출액 | 백만원 |
| 연구개발 인력 수 | | 명 | | |

II. 현재 입지현황

| | | | |
|----------------|---|--------------|--|
| 입지형태 | ① 계획입지(공단, 산업단지 등) ② 개별입지 | 입주부지 면적 | (m ²) (m ²) |
| 현 위치에서 사업기간 | 년 | 입주 형태 | ① 부지형 ② 빌딩형(아파트형 공장) ② 기타() |
| 입지소유형태 | ① 소유 ②임대 ③ 기타() | | |
| 공업용수 사용량 | 톤/일 | 환경시설 설치유무 | 대기()종 / 수질()종 악취 (유, 무) 소음진동(유, 무) |

1. 귀사는 현재 사업 부지의 확장이나 이전, 신설 등을 고려하고 있습니까?

- ① 확장 계획 ② 이전 계획 ③ 신설/창업 계획(업종 :) ④ 계획 없음

2. 공장 이전 또는 부지 확장 시, 중요하게 고려하는 사항은 무엇인지 선택해 주십시오. (복수응답 가능)

- ① 교통여건(고속도로, 국도 등) ② 지가 저렴 ③ 세제 등 지자체 혜택
 ④ 원료나 부품 취득 용이 ⑤ 시장확보 여건 ⑥ 인력 확보의 용이성
 ⑦ 산업기반시설(도로, 공업용수 등) ⑧ 관련 기업과의 연과효과 ⑨ 주민민원
 ⑩ 교육, 주거환경 등 생활주거 환경 ⑪ 금융 등 기업지원서비스 환경 ⑫ 물류비용 절감 효과
 ⑬ 기타()

3. 입주 부지로서 김해생림일반산업단지의 입지여건이 어떻다고 생각하십니까?

- ① 매우 좋음 ② 좋은 편 ③ 보통 ④ 좋지 않은 편 ⑤ 매우 좋지 않음

4. 김해생림일반산업단지의 가장 큰 강점은 무엇이라고 생각하십니까?

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| ① 고속도로, 국도 등 우수한 도로교통 여건 | ② 입지적으로 물류비용 절감효과 증대 |
| ③ 시장 확보 여건 | ④ 인력 확보의 용이성 |
| ⑤ 교육, 주거환경 등 생활주거 환경 우수 | ⑥ 관련 기업과의 연과 효과 |
| ⑦ 지자체의 기업지원서비스 환경 | ⑧ 저렴한 용지 매입가 |
| ⑨ 대학 및 대학교수의 연구개발지원 | ⑩ 기타() |

5. 귀사는 김해생림일반산업단지가 조성되면 입주하실(이전 하실) 의향이 있습니까?

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| ① 입주 계획 있음 | → (입주/이전의향 있는 업체 문8항으로) |
| ② 입주를 긍정적으로 검토 | |
| ③ 조성된 이후에 생각해 보겠음 | |
| ④ 입주 의향 없음 | → (입주/이전의향 없는 업체 문6항으로) |

■ 입주의향이 없는 업체만 응답해 주십시오.

6. 분양가 인하 및 금융·세제지원 등의 각종 혜택(인센티브)이 제공된다면, 향후 입주하실 의향이 있습니까?

- ① 입주 의향이 있다 (→문8항으로) ② 입주 의향이 없다 (→문7항으로)

7. 김해생림일반산업단지에 입주하지 않으려는 이유는 무엇입니까?

- | | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| ① 다른 지역 입주 예정 | ② 협력업체거래처와의 원거리 | ③ 불리한 교통여건 |
| ④ 이전자금 조달의 어려움 | ⑤ 기존 설비 이전의 어려움 | ⑥ 인력 확보의 어려움 |
| ⑦ 기술확보의 어려움 | ⑧ 제품 판매시장 확보의 어려움 | ⑨ 원자재 구입의 애로 |
| ⑩ 높은 용지 분양가 | ⑪ 최근에 사업장 이전, 확장 | ⑫ 이전, 확장 계획 없음 |
| ⑬ 기타() | | |

■ 입주의향이 있는 업체/인센티브 제공 시 입주업체만 응답해 주십시오.

8. 입주 혹은 이전을 희망하는 시기는 언제입니까?

- ① 2016년 ② 2017년 ③ 2018년 ④ 2019년 이후

9. 희망하는 입주 형태는 무엇입니까?

- ① 대지형 ② 빌딩형(아파트형 공장) ③ 기타()

10. 입주 시, 어느 정도의 부지 면적을 필요로 하십니까? 약 _____ m² (약 _____ 평)

11. 사업대상지의 적정분양가는 얼마가 적당하다고 보십니까? 현재 시점으로 말씀해 주십시오.

※ 김해시내 2010년 이후 산업단지의 평균 분양가격은 3.3m²당(평당) 약 175만원이오니 참고하시기 바랍니다.

3.3m²당(평당) _____ 만원

11-1. 향후 산업단지 조성에 따른 사업비 상승 등 여건변화시 지불할 수 있는 최대 분양가능금액은 상기 적정분양가의 몇 %정도입니까?

- ① 110% 이내 ② 120% 이내 ③ 130% 이내 ④ 150% 이내 ⑤ 기타(% 이내)

12. 김해생림일반산업단지에 입주할 희망하는 이유는 무엇인지 해당사항 모두 선택해 주십시오.

- | | | |
|-------------|-------------|-------------------|
| ① 저렴한 분양가 | ② 인력확보의 용이성 | ③ 물류비용 절감 |
| ④ 시장확보의 용이성 | ⑤ 산업기반시설 구축 | ⑥ 관련 기업들과의 연계 용이성 |
| ⑦ 연구개발지원 | ⑧ 기타(_____) | |

13. 향후 입주기업에 대한 혜택(인센티브)으로 귀사가 원하시는 것을 모두 말씀해주십시오.

- | | | |
|----------------|------------------|----------------|
| ① 분양가 인하 | ② 금융 및 세제지원 | ③ 산업기반시설 구축 |
| ④ 인력 및 근로복지 지원 | ⑤ 산업경제활동 및 정보 지원 | ⑥ 해외시장 개척활동 지원 |
| ⑦ 기술개발 지원 | ⑧ 인력교육 훈련 | ⑨ 토지 임대 |
| ⑩ 기타(_____) | | |

14. 김해생림일반산업단지 내 귀 업체가 가장 희망하는 기업 지원시설은 무엇입니까? (복수응답)

- | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|
| ① 상업시설(근린생활시설 등) | ② 은행 등 금융시설 | ③ 주거시설 |
| ④ 탁아소, 어린이집, 노인정 등 복지시설 | ⑤ 물류센터 | ⑥ 직업 훈련기관 |
| ⑦ 연구소/연구기관 | ⑧ 전시·회의시설 | ⑨ 기타(_____) |

15. 김해생림일반산업단지 조성 시 필요한 공공시설은 무엇입니까? (복수응답)

- | | | |
|-------------|-------------------|----------------------------------|
| ① 공원·녹지시설 | ② 주차시설 | ③ 학교 등 교육시설 |
| ④ 체육·운동시설 | ⑤ 파출소, 소방서 등 공공시설 | ⑥ 문화 및 집회시설(주민자치센터, 도서관, 문화센터 등) |
| ⑦ 연구소/연구기관 | ⑧ 전시·회의시설 | |
| ⑨ 기타(_____) | | |

18. 마지막으로 김해생림일반산업단지 조성과 관련하여 추가 의견이 있으시다면 말씀해 주십시오.

* 끝까지 응답해 주셔서 감사합니다.

○ 면접원 성명 : _____

○ 확인·검증 : _____