

김해시 공고 제2022-3105호

김해 어방지구 도시개발사업 공사완료 공고

김해시 고시 제2017-1호(2017.1.13)로 도시개발구역지정 및 개발계획이 수립되고, 김해시 고시 제2017-202호(2017.7.28.)로 실시계획인가 고시되었으며, 김해시 고시 제2022-114호(2022.4.22.)로 구역지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 김해 어방지구 도시개발사업의 공사가 완료되어 「도시개발법」 제51조 및 같은법 시행령 제69조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 30일

김 해 시 장

1. 사업의 명칭 : 김해 어방지구 도시개발사업
2. 시 행 자 : 김해시도시개발공사
3. 사업시행지의 위치 : 김해시 어방동 134번지 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 사업시행지의 면적 : 87,686.0㎡
 - 용도별면적

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)
합 계		87,686.0	100.0
준주거시설용지		52,076.2	59.4
도시 기반 시설 용지	소 계	35,609.8	40.6
	주차장	1,762.0	2.0
	저류시설	1,752.1	2.0
	공 원	2,549.0	2.9
	녹 지	2,275.0	2.6
	도 로	27,271.7	31.1

5. 준공일자 : 2022년 6월 30일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분		규 격	단 위	수 량	관리처분
도로	일반 도로	폭 8~20m(소로,중로)	노선 (면적:m ²)	9 (26,664.8)	본 시설물을 관리할 관리청으로 무상귀속
	특수 도로	폭 3~16m(보행자전용도로)	노선 (면적:m ²)	4 (606.9)	
	계		노선 (면적:m ²)	13 (27,271.7)	
공 원		소공원	개소 (면적:m ²)	1 (2,549.0)	
녹 지		완충녹지	개소 (면적:m ²)	1 (2,275.0)	
저 류 지		저류시설	개소 (면적:m ²)	1 (1,752.1)	
상 수 도		상수관 D80~500mm 소화전	m	3,637	
			EA	4	
하 수 도		오수관 D250~600mm	m	2,582	
		우수관 D250~1000mm	m	3,179	
		우수BOX 1.5×1.5×1련 외 맨홀	m EA	278 89	
		비점오염저감장치	set	1	
		신설 토출관로D1,500mm	m	1,019	
전기시설		가 로 등	EA	77	
		신 호 등	EA	20	
통신시설		방범용 CCTV 및 안심벨	개소	1	

7. 관계도서는 사업시행자인 김해시도시개발공사(개발사업팀) 및 김해시청(도시개발과)에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다.(관계도서 게재 생략). 끝.