

김해문화체육관 내 용품점 및 자판기 사용·수익허가 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 김해문화체육관 내 공유재산(용품점 및 자판기) 사용·수익허가
나. 입찰 재산의 표시

소 재 지	구 조	면 적 (㎡)			사용·수익 허가용도	예정가격(원) (1차년도 사용료)	비 고
		계	용품점	자판기			
경남 김해시 가야의길 98-19, 김해문화체육관 내	철근 콘크리트	21.2	20.4	0.8	용품점 및 자판기	2,239,090	- 부가세 별도 - 전기세, 수도료 등 각종 공과금 별도

다. 사용료 결정방법

- 1차년도의 사용료는 최고입찰가(낙찰가)로 결정하고, 2차년도 연간 사용료는 「공유
재산 및 물품관리법」 시행령 제31조 제3항의 다음 산식에 의하여 산정

입찰로 결정된 1차년도의 사용료 × $\frac{\text{해당 연도의 재산가격}}{\text{입찰 당시의 재산가격}}$

라. 사용허가기간: 사용·수익허가 통지일로부터 2년

마. 입찰일정

입찰서 제출 및 보증금 납부일시	입찰집행 (개찰) 일시	입찰서 제출처	개찰장소
2025. 5. 22.(목) 10:00 ~ 6. 2.(월) 16:00	2025. 6. 4.(수) 10:00	전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	입찰담당관 인터넷 PC

※ 코로나19 등 감염병 등으로 인하여 김해문화체육관 운영방법(운영시간, 이용인원 등)을
제한할 수 있으며, 이에 대해 법적 이의를 제기할 수 없음을 알려드립니다.

2. 입찰 방법

- 가. 본 입찰은 **제한경쟁입찰(지역제한)**이며 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산 처분시스템(이하 “온비드”, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행됩니다.
- 나. 입찰금액은 1년간 납부하여야 할 총액(**부가가치세 별도**)으로 투찰하여야 합니다. ※ **계약 시 부가가치세 추가 납부(우리공사 지정계좌 입금)**
- 다. “온비드”의 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 입찰 공고일 현재까지 **김해시에 주소나 영업소를 둔** 일반법인 사업자 또는 만 20세 이상 개인으로서 김해문화체육관 내 용품점 및 자판기를 직접 운영 (양도 불가)할 수 있는 입찰 결격사유에 해당되지 않는 자
- 나. 사용·수익허가 받을 공유재산에 대하여 사전 현장 확인하고, 우리공사에서 제시하는 허가조건(일반 및 특수조건)을 갖추고 이행할 자
- 다. “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조(입찰의 참가자격)의 규정에 의한 유자격자 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가 자격 제한)의 결격 사유가 없는 자

4. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법에 따라 확인한 시점을 기준으로 함
- 다. 입찰서는 입찰 마감 시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 함
- 라. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효처리 함
- 마. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가 및 대리입찰은 불가능합니다.

5. 현장 확인

별도의 현장 설명회는 갖지 않으므로 입찰 참가전 반드시 현장을 방문하여 주변 환경, 사업여건, 유동인구 등 상권에 대한 분석 및 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 미확인에 의한 모든 불이익은 입찰 참가자 본인에게 있습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제 37조 및 동법 시행규칙 제41조에 따라 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 10에 해당되는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감 시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 지정계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담 하여야 합니다.

나. 입찰보증금을 입찰 마감 시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금할 때에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 정상적으로 입금 처리가 되지 않는 경우

- 1) 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표로 입금한 경우
- 2) 입찰보증금액보다 적게 입금한 경우
- 3) 입찰보증금을 분할하여 입금한 경우

라. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니하거나, 낙찰자가 계약 시 입찰 참가자격이 없는 것으로 판명 될 경우에는 (「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 동법 시행령 제38조)에 의거 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

7. 낙찰자의 결정 방법

가. 「공유재산 및 물품관리법」 제20조 제2항에 따른 경쟁입찰로 1개 이상의 유효한 입찰로써 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 「김해시 공공시설의 매점 및 자동판매기 설치 등에 관한 조례」에 의거 아래의 우선순위로 낙찰자를 결정합니다.

1) 1순위: 장애인, 64세 이상 노인, 한부모가족 또는 한부모가족복지단체, 독립유공자와 그 유족 또는 가족, 독립유공자와 그 유족 또는 가족, 북한이탈주민 (붙임2. 참조)으로 **관련기관에서 발급된 증명서를 입찰마감일까지 제출한 자** 중에서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자

2) 2순위: 1순위 신청자가 없는 경우(1순위에 해당하는 자가 증명서 미제출 한 경우 포함)에 한하여, 입찰자가 1인 이상의 유효한 입찰로 예정가격 이상 최고 가격으로 입찰한 자

나. 1순위 내 동일한 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「김해시 공공시설의 매점 및 자동판매기 설치 등에 관한 조례」에 의거 그 중에서 우선순위자를 낙찰자로 결정(붙임2. 참조)하고, 2순위 내 동일한 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 “온비드” 난수발생기에 의한 무작위 추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

8. 사용허가 신청 및 사용료 납부방법

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 관계법령의 규정에 의하여 필요한 관계 서류를 첨부하여 사용허가 신청(계약체결)을 완료하여야 하며,

나. 사용료(부가가치세 별도)는 매 연도별로 납부하며, 1차연도의 사용료는 낙찰 가격으로 하고, 2차연도 이후 기간의 사용료는 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제31조 제3항에 의거 [(입찰로 결정된 첫째 연도의 대부료) × (해당 연도의 재산가격) ÷ (입찰 당시의 재산가격)]으로 정합니다.

다. 사용료는 우리공사에서 발행하는 납입고지서에 의하여 전액을 지정기한 내에 지정된 계좌로 납부하여야 하며, 동 기한 내에 납부하지 아니할 때에는 사용 허가(계약)가 취소 될 수 있습니다.

라. 사업자등록증이 없는 개인이 낙찰자로 선정되었을 경우에는 낙찰자가 관할 세무서에서 사업자등록증을 교부받아 사본을 우리공사에 제출하여야 합니다.

9. 낙찰자 제출서류

- 가. 공유재산 사용·수익허가 신청서(우리공사 서식 비치) 1부
- 나. 인감증명서 1부 및 인감도장 지참
- 다. 사용인감 사용시 사용인감계 1부
- 라. 영업 신고증 또는 허가서(해당시), 사업자등록증 사본 1부
- 마. 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부
- 바. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 사본 1부
- 사. 영업배상보험증권 1부
- 아. 청렴계약이행 서약서 1부
- 자. 국세 및 지방세 완납증명서 1부
- 차. 이행(계약)보증보험증권 1부
- 카. 우선계약대상자(1순위) 관련 증명서 1부(반드시 입찰마감일까지 제출하여야 함, 기한 내 미 제출시 제외)
- ※ 낙찰자 결정시 낙찰자는 사용·수익 허가기간일로부터 20일 이내 법령에서 정한 영업 신고(허가) 및 사업자등록을 필하고 관련 증빙서류를 우리공사에 제출하여야 함.

10. 청렴계약 이행준수

본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 자는 사용허가 신청 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동 시행규칙 제42조(입찰무효), “온비드”상의 회원약관, 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 예정가격 미만으로 입찰한 경우

12. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 전산 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 [공매공고] -[연기공고, 취소공고]게재에 의합니다.

13. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령, 전자입찰관련 법령, 입찰공고사항, 온비드 이용약관, 특수조건 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 분쟁이 발생하거나 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 시행령, 동법 시행규칙, 행정안전부 회계예규, 관련조례 등에 따릅니다.

14. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자 결정 등 문의사항

- 가. 전자입찰 이용안내는 “온비드”(www.onbid.co.kr) 및 온비드센터 (1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
- 나. 입찰에 관한 진행사항 안내(“온비드” www.onbid.co.kr 시스템에서 확인)
 - 1) 입찰서 제출여부 : [나의 온비드]-[입찰내역]-[입찰상세보기]
 - 2) 입찰보증금 납부여부 : [나의 온비드]-[입찰내역]-[물건명 클릭]
 - 3) 입찰결과 : [나의 온비드]-[입찰내역]-[입찰결과]
- 다. 본 입찰공고 내용은 김해시도시개발공사 홈페이지(www.ghdc.or.kr) 입찰정보, 한국자산관리공사(“온비드” www.onbid.co.kr) 사이트에 공고되어 있습니다.
- 라. 기타 입찰에 관한 문의사항은 우리공사 재무회계팀(☎055-320-0452 / 입찰담당자 : 최윤석)으로 문의하시기 바라며, 사용 허가조건 등에 관한 문의는 체육시설관리팀(☎055-323-7313)으로 문의하시기 바랍니다.
- 마. 입찰참가 등록자는 입찰공고문에서 제시한 사항에 대하여 추후 이의제기를 할 수 없습니다.
- 바. 온비드 상의 공고와 입찰 공고문 사이에 경합이 있을 시 본 입찰 공고문이 우선합니다.

- 붙임 1. 사용·수익허가서 및 허가조건 1부.
2. 「김해시 공공시설의 매점 및 자동판매기 설치 등에 관한 조례」 별표2. 끝.

2025. 5. 22.

김해시도시개발공사 재무관

